



Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

TINCHEBRAY 61800

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches**0233580842**

Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

Jolie maison de ville de 92 m² environ comprenant une cuisine un séjour avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 grandes chambres. Au deuxième : grenier de 32 m². Terrain clos de 250 m² avec dépendance en pierre de 30 m² environ.

92.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.5 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-09-15 18:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



