GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LAURENT DE CUVES 50670

Maison Saint Laurent De Cuves 7 pièce(s) 165 m2

SAINT LAURENT DE CUVES 50670

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Laurent De Cuves 7 pièce(s) 165 m2

Maison de 165m² située à Saint Laurent De Cuves

Venez découvrir avec Guy Hoquet cette belle maison de 165m² rénovée avec des matériaux de qualité située à proximité de Saint Pois et de ses commodités, 20 minutes de Vire (ligne Paris Granville), et 7 minutes de Brécey.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée , un salon avec insert à bois, un vaste et lumineux séjour exposé plein sud avec une vue imprenable sur la campagne normande, une chambre avec salle d'eau et WC attenant ainsi qu'une seconde salle d'eau et WC. Une vaste pièce pouvant servir de salle de billard ou second salon complète ce rez de chaussée.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain avec WC et un accès au grenier équipé d'un lavabo et WC.

Sous sol avec cave chaufferie et buanderie.

Menuiseries alu/bois avec volets électriques.
Chauffage par pompe à chaleur installée en 2021.
Panneaux photovoltaïques installés en 2022.

L'ensemble sur un terrain de 1625 m² avec jardin, cour et deux dépendances.

Prix du bien : 260 000€
Prix du bien hors honoraires : 250 000€
Honoraires charge acquéreur : 10 000€ soit 4%.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1141€ et 1544€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

165 m²	7 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-07 06:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1141€ et 1544€ au 01/01/2021

Photos du bien