



Immeuble de rapport idéalement situé proche du Mont-Saint-Michel

PONTORSON 50170

180 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Immeuble de rapport idéalement situé proche du Mont-Saint-Michel

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose cet immeuble de rapport idéalement situé à Pontorson, à deux pas de la gare et à seulement quelques minutes du Mont-Saint-Michel. Ce bien offre une belle opportunité d'investissement locatif, que ce soit à l'année ou en saisonnier.

Vous découvrirez un immeuble de rapport comprenant 4 studios en duplex, entièrement rénovés, prêts à la location.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle cour ensoleillée devant l'immeuble.

Un garage indépendant avec buanderie et un cellier complètent le bien.

Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un projet patrimonial dans une zone dynamique, ce bien est fait pour vous ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

102 m²

6 pièce(s)

4
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 664€ et 898€ au 01/01/2023

Photos du bien



