GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAROLLES 50740

Maison - 4 chambres - Vie de plain-pied - Vallée du Lude - Jardin - Carolles

CAROLLES 50740

274 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison - 4 chambres - Vie de plain-pied - Vallée du Lude - Jardin - Carolles

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose de découvrir cette maison pleine de potentiel située à Carolles, à deux pas de la magnifique Vallée du Lude. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison à rénover vous offre un cadre de vie idéal pour vos séjours en bord de mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une pièce à vivre lumineuse, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, vous profiterez de trois chambres confortables et une salle de bains.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 800 m², bien exposé, parfait pour les après-midis ensoleillés et les repas en plein air.
Cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle représente une belle opportunité pour créer votre cocon idéal, que ça soit en résidence principale ou en résidence secondaire sur la côte normande, dans un secteur recherché pour sa nature préservée et son authenticité.

91 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2753€ et 3184€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET