



## Maison Viessoix 5 pièce(s) 180 m2

VALDALLIERE 14410

**225 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Viessoix 5 pièce(s) 180 m2

Au calme et à 8 minutes de VIRE, charmante maison en pierres de 180m<sup>2</sup>, décorée avec goût et comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine aménagée et équipée de 35m<sup>2</sup>, séjour et WC. A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bains, WC et une très grande suite parentale de 32m<sup>2</sup> environ ( chambre, dressing et salle de bains ). Petit grenier au 2ème étage. Terrain de 1544 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis avec carport.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

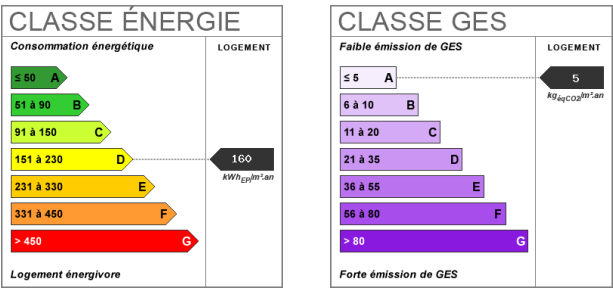
1

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 35 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP               | 2024-11-18 00:51:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1464€ au 01/01/2012

## Photos du bien





