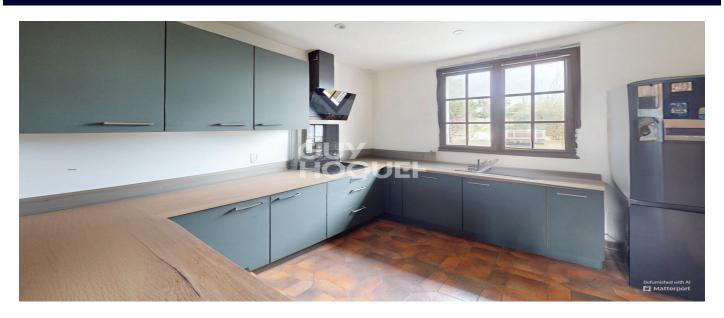


UEF Votre fiche bien Achat à DRAGEY RONTHON 50530



À vendre - Maison 128 m² - DRAGEY (50530)

DRAGEY RONTHON 50530

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg 50300 Avranches 0233580842

À vendre - Maison 128 m² - DRAGEY (50530)

À VENDRE - Maison familiale à DRAGEY - RONTHON (50530)

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison d'environ 128 m² sur un terrain de 9041 m², idéalement située sur la commune de DRAGEY, à proximité des commodités et proche de la mer

Cette maison se compose comme suit :

* Au rez-de-chaussée:

Cuisine aménagée et équipée

Salle à manger / salon

Salle d'eau

WC indépendant

1 chambre

* À l'étage :

3 chambres

Bureau					
Salle d'eau avec WC					
* Extérieur :					
2 garages					
Environnement : Commune dynamique avec école, épicerie, restaurant, bar et plusieurs écuries. Mer accessible rapidement.					
Idéal résidence principale ou secondaire. À visiter sans tarder !					
Vous souhaitez plus de renseignements ou une visite? Contactez-nous au 02 33 58 08 42					
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr					
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 € et 3010 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).					
128 m² 7 pièce(s) 5 chamb	ores 2 sde				
Fiche technique du bien					
Nombre étages	1				
Bien en copropriété	Non				
Jardin	Oui				
Année construction	1975				
Neuf - Ancien	Ancien				
Fenêtres	Bois simple vitrage				
Assainissement	Tout à l'égout				
Salle(s) d'eau	2				

Palier

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-14 01:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



