



À vendre - Maison 128 m² - DRAGEY (50530)

DRAGEY RONTHON 50530

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

À vendre - Maison 128 m² - DRAGEY (50530)

À VENDRE - Maison familiale à DRAGEY - RONTHON (50530)

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison d'environ 128 m² sur un terrain de 9041 m², idéalement située sur la commune de DRAGEY, à proximité des commodités et proche de la mer

Cette maison se compose comme suit :

* Au rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée et équipée

Salle à manger / salon

Salle d'eau

WC indépendant

1 chambre

* À l'étage :

3 chambres

Palier

Bureau

Salle d'eau avec WC

* Extérieur :

2 garages

Environnement :

Commune dynamique avec école, épicerie, restaurant, bar et plusieurs écuries. Mer accessible rapidement.

Idéal résidence principale ou secondaire. À visiter sans tarder !

Vous souhaitez plus de renseignements ou une visite? Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190 € et 3010 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

128 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-14 01:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





