



Maison 5 pièce(s) 150 m2

NOUES DE SIENNE 14380

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièce(s) 150 m2

Coup de Coeur à Saint-Manvieu-Bocage!

A deux pas du Lac de la Dathée et seulement à 10 minutes de Vire,

Venez découvrir ce charmant pavillon avec son agréable vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, une salle à manger/salon, une cuisine nue, une arrière cuisine, une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec wc et un accès au garage avec son grenier.

Au 1er étage une grande mezzanine desservant trois chambres et une pièce pouvant servir de dressing, une salle de bain et un wc.

Le tout sur un jolie terrain au calme, paisible, avec un magnifique paysage.

142.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

