



## Maison 5 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

NOUES DE SIENNE 14380

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison 5 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

Coup de Coeur à Saint-Manvieu-Bocage!

A deux pas du Lac de la Dathée et seulement à 10 minutes de Vire,

Venez découvrir ce charmant pavillon avec son agréable vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, une salle à manger/salon, une cuisine nue, une arrière cuisine, une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec wc et un accès au garage avec son grenier.

Au 1er étage une grande mezzanine desservant trois chambres et une pièce pouvant servir de dressing, une salle de bain et un wc.

Le tout sur un jolie terrain au calme, paisible, avec un magnifique paysage.

142.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Neuf - Ancien          | Récent             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux  |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Nue                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

