



## Maison Beauvoir 5 pièce(s) 130 m2

BEAUVOIR 50170

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Beauvoir 5 pièce(s) 130 m2

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose cette maison indépendante située sur la commune de Beauvoir, à quelques minutes du Mont-Saint-Michel et de Pontorson.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce à vivre lumineuse de 52m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, et donnant accès à une terrasse couverte exposé Sud. De plus, vous découvrirez un cellier et un grand garage, avec porte motorisée, permettant d'avoir un bel espace de stockage.

A l'étage, vous profiterez d'une suite parentale, avec espace dressing et une salle d'eau, de deux chambres et d'une salle d'eau.

A l'extérieur, vous découvrirez un beau jardin arboré, entièrement clos.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





