



## Maison - 4 pièces - 106m<sup>2</sup>

MARCEY LES GREVES 50300

**274 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison - 4 pièces - 106m<sup>2</sup>

Charmante maison en pierre avec piscine, studio indépendant et atelier

Cette belle maison en pierre allie charme de l'ancien et confort moderne. Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis. Une véranda attenante offre un espace supplémentaire baigné de lumière, parfait pour se détendre tout au long de l'année.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle, offrant tout le confort nécessaire à une vie de famille harmonieuse.

À l'extérieur, une grande terrasse vous accueille pour des moments de convivialité en plein air, avec une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Un studio indépendant complète ce bien, parfait pour accueillir vos invités. Enfin, un atelier permet de répondre à vos besoins de rangement, de stockage ou de projets créatifs.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2400€ et 3330€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1012 €
Date ERP	2025-05-06 20:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



