



## Maison Vaudry 6 pièce(s) 91.47 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Vaudry 6 pièce(s) 91.47 m2

Dans les Monts de Vaudry, maison de 91m<sup>2</sup> comprenant une véranda, une cuisine, un salon avec cheminée, une salle de bains et WC. Vous trouverez 2 chambres sur un demi-niveau et 2 autres chambres au premier étage. Garage attenant avec porte électrique. Terrain clos de 1104m<sup>2</sup> avec dépendances et garage.

91.47 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

17 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-07-12 13:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



