



Maison 5 pièce(s) 122 m2

LE GRIPPON 50320

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièce(s) 122 m2

Dans un environnement calme et verdoyant, ce pavillon de 122 m² propose de beaux espaces lumineux. Il se compose d'un grand séjour, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, d'une seconde salle d'eau, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de quatrième chambre. Un garage a également été aménagé en bureau supplémentaire idéal pour le télétravail. Le tout sur un terrain de 3400 m², offrant un cadre de vie agréable et paisible. À visiter sans attendre !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1559€ et 2109€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-11-20 02:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

