



Maison - Vie de plain-pied - 3 chambres - Grand jardin - Garage - Moidrey - Baie du Mont-Saint-Michel

PONTORSON 50170

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison - Vie de plain-pied - 3 chambres - Grand jardin - Garage - Moidrey - Baie du Mont-Saint-Michel

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose cette charmante maison située sur la commune de Moidrey, à quelques minutes du Mont-Saint-Michel. Vous découvrirez, au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre lumineuse, avec poutres et pierres apparentes, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage se compose d'une vaste mezzanine, d'un coin bureau lumineux et d'une grande chambre.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin arboré et à l'abri des regards, où vous trouverez un garage, une serre, un puits et un accès à un grand atelier, pour vous permettre d'avoir un bel espace de stockage.

Quelques travaux de rénovation sont nécessaires pour créer votre cocon idéal à quelques minutes du centre de Pontorson et du Mont-Saint-Michel.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3320€ au 01/01/2023

Photos du bien



