



Maison 125 m² - JULLOUVILLE (50610)

JULLOUVILLE 50610

446 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 125 m² - JULLOUVILLE (50610)

Maison sur la commune de JULLOUVILLE

GUY HOQUET AVRANCHES, vous propose cette maison de 125 m² sur les hauteurs de la commune de Jullouville (50610).

Sur trois niveaux, elle se compose :

* Au rez-de-chaussée : un garage spacieux

* Au premier étage: une cuisine, un salon/séjour avec balcon, deux chambres et une salle de bain avec WC.

* Au deuxième étage : trois chambres, une salle d'eau et une terrasse donnant une vue sur la mer.

La propriété dispose également d'un deuxième garage.

Située à seulement 500m de la plage, cette maison est proche de toutes les commodités : restaurants, boulangeries, pharmacie et une école primaire à proximité.

Vous souhaitez plus de renseignements ou une éventuelle visite? Contactez-nous au 02 33 58 08 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 780 € et 5 170 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

125 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-04 03:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





