



Maison Marcey Les Greves 5 pièce(s) 66 m2

MARCEY LES GREVES 50300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Marcey Les Greves 5 pièce(s) 66 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison des années 70, située à proximité immédiate des commodités, au pied d'Avranches, à seulement 1 heure de Rennes ou de Caen via l'A84.

D'une superficie de 70 m², cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, mais nécessite des travaux de rénovation.

Elle se compose de 2 chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un sous-sol complet, idéal pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'un jardin avec cabanon viennent compléter l'ensemble.

Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur le toit, vous permettant de bénéficier d'une production d'énergie propre et de réduire vos factures.

Que vous soyez à la recherche d'un premier achat, d'un investissement locatif ou d'un pied-à-terre à rénover, cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 3120€ et 4270€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2025-03-16 09:33:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



