



Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 79.6 m2

TINCHEBRAY 61800

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 79.6 m2

Jolie maison de bourg en pierre à restaurer de 79m² environ comprenant : séjour, cuisine, salle de bains et WC. A l'étage : palier, une grande chambre et un cabinet toilette avec WC. Au deuxième : palier, grenier et une chambre. Cour de 12 m² environ.

79.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

19.54 m2

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-11 00:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

