GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AVRANCHES 50300

Immeuble de rapport - Avranches 150 m2.

AVRANCHES 50300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Immeuble de rapport - Avranches 150 m2.

Immeuble de rapport à vendre, idéal pour investisseur, situé dans un secteur recherché à proximité des commerces et des commodités.
Il se compose de 4 studios et d'un appartement F2. Actuellement, 3 studios sont loués à 340 € par mois chacun. Un studio est vacant ainsi que le F2, précédemment loué à 490 € par mois.
Les revenus locatifs actuels s'élèvent à 1 020 € par mois, avec un potentiel de 1 850 € par mois après relocation.
Bonne rentabilité et forte demande locative dans le secteur.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 3557€ et 4813€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

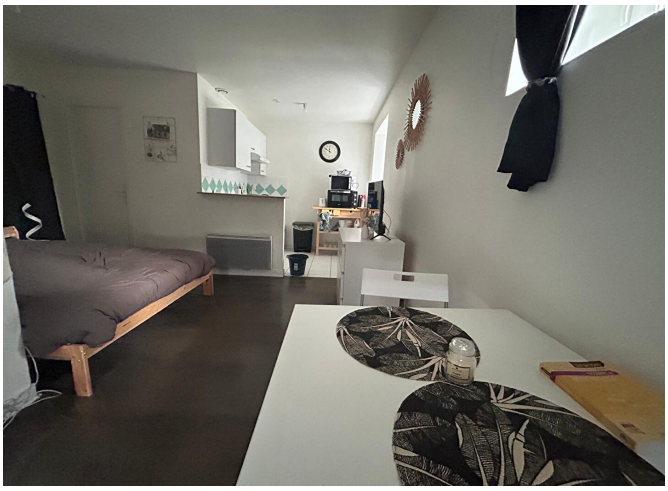
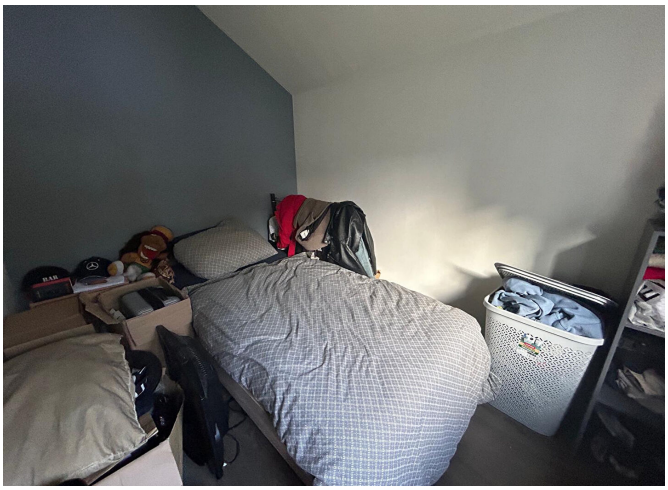
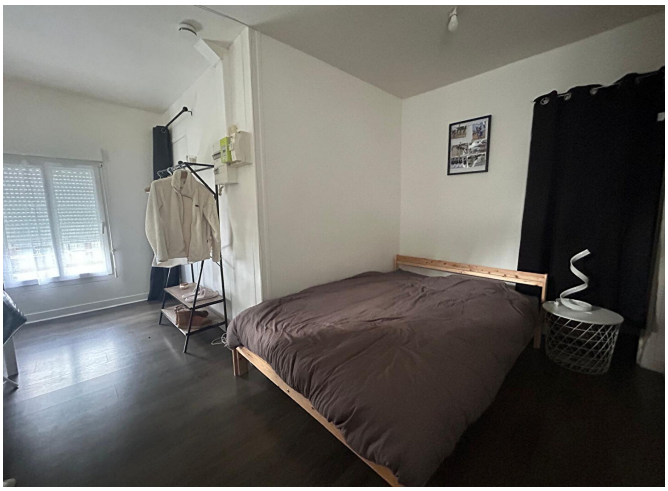
150 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-15 22:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien