GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVRANCHES 50300

Immeuble de rapport - Avranches 150 m2.

AVRANCHES 50300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Immeuble de rapport - Avranches 150 m2.

Immeuble de rapport à vendre, idéal pour investisseur, situé dans un secteur recherché à proximité des commerces et des commodités.
Il se compose de 4 studios et d'un appartement F2. Actuellement, 3 studios sont loués à 340 € par mois chacun. Un studio est vacant ainsi que le F2, précédemment loué à 490 € par mois.
Les revenus locatifs actuels s'élèvent à 1 020 € par mois, avec un potentiel de 1 850 € par mois après relocation.
Bonne rentabilité et forte demande locative dans le secteur.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 3557€ et 4813€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

150 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2400 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-15 17:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

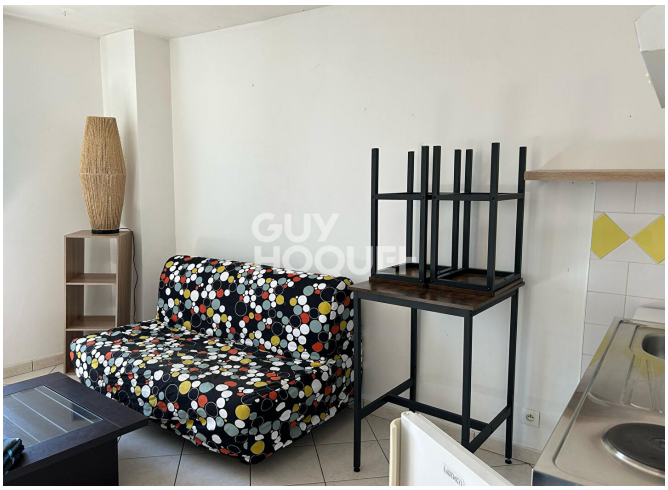
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET