GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DES CHAMPS 50320

Maison SAINT JEAN DES CHAMPS (50320) - 77 m² - 4 pièces

SAINT JEAN DES CHAMPS 50320

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison SAINT JEAN DES CHAMPS (50320) - 77 m² - 4 pièces

SAINT JEAN DES CHAMPS : maison 4 pièces (77 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ chez GUY HOQUET AVRANCHES

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 77 m² et de 935 m² de terrain à ST JEAN DES CHAMPS (50320).

C'est une maison de plain-pied construite dans les années 1970.

Elle est composée comme suit :

une entrée, un salon/séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, salle d'eau et des toilettes.

Un grenier aménageable offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire.

Sur SAINT JEAN DES CHAMPS vous trouverez des commerces de proximité ainsi qu'une école.

Vous souhaitez la visiter? Contactez-nous au 02 33 58 08 42 ou au 06 70 23 20 54.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Référence annonce :
Date de réalisation du diagnostic : 20/10/2023
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 € et 1550 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

77 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-10-20 22:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
AVRANCHES

CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

06.70.23.20.54
carole.holande@guyhoquet.com
www.avranches.guy-hoquet.com
13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351