



À vendre - Appartement 2 pièce(s) - CHAMPEAUX (50530)

CHAMPEAUX 50530

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

À vendre - Appartement 2 pièce(s) - CHAMPEAUX (50530)

Appartement 2 pièces - CHAMPEAUX (50530)

L'AGENCE GUY HOQUET AVRANCHES, vous propose cet appartement 2 pièces de 42 m² sur l'un des plus beaux kilomètres de France, offrant un bon cadre de vie.

SURFACE : 42 m²

CARACTÉRISTIQUES :

- Une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée
- Une salle d'eau avec WC
- 1 chambre

EMPLACEMENT : À seulement 10 minutes des commodités (commerces, médecin, écoles, plage...)

PRIX : 90 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 02 33 58 08 42 ou au 06 70 23 20 54

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 € et 1050 € sur l'année 2021 (abonnements compris).

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 9

Charges annuelles (ALUR) 100 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP	2024-11-22 17:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
AVRANCHES



CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

-  06.70.23.20.54
-  carole.holande@guyhoquet.com
-  www.avranches.guy-hoquet.com
-  13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351