



## Maison

MARCEY LES GREVES 50300

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison

À vendre : Longère de charme à proximité du centre-ville d'Avranches  
Secteur calme et recherché

Venez découvrir cette belle longère de 125 m<sup>2</sup>, située dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Avranches. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille tout en étant proche des commodités.

Cette maison offre un grand potentiel d'agrandissement, permettant d'aménager une vie de plain-pied selon vos besoins.

Elle se compose de :

Un salon lumineux et chaleureux, agrémenté d'une cheminée pour des soirées conviviales.

Une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale.

Trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau indépendante, offrant à chacun de l'intimité et du confort.

Un grand garage, parfait pour le stockage ou pour un projet de bricolage.

Un carport, idéal pour protéger vos véhicules.

Le tout est implanté sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui combine confort, fonctionnalité et potentiel d'agrandissement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 180 € et 3 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-24 20:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

## Photos du bien





