



Maison 4 pièce(s) 85 m2

POILLEY 50220

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 4 pièce(s) 85 m2

Guy Hoquet Avranches vous propose sur la commune de Poilley, cette maison à rafraîchir, actuellement en cours de rénovation. Offrant une surface habitable d'environ 85 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres dont une au rez-de-chaussée.

Édifiée sur une belle parcelle de 4 040 m², vous profiterez d'un grand terrain arboré et d'une dépendance non attenante d'environ 72 m², idéale pour un atelier, du stockage ou d'autres projets.

Menuiseries PVC double vitrage et chauffage électrique complètent les prestations de ce bien.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1410€ et 1950€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-15 23:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

