



Maison 6 pièce(s) 123.24 m2

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 6 pièce(s) 123.24 m2

Au calme entre Tinchebray et Truttemer, belle maison en pierres de 123m² comprenant : une entrée avec un bel escalier, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 24m² et WC. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres parquetées, salle d'eau et WC. Au 2ème étage : grenier de 40 m². Attenant à la maison vous trouverez une chaufferie, une cave, une chambre au 1er étage avec un bureau et un grenier au 2ème étage.

Terrain de 1188m² avec garage et petit appenti.

123.24 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 24 m2

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-01-17 20:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



