GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CROLLON 50220

Maison Crollon

CROLLON 50220

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Crollon

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente une maison à vendre 4 pièces à Crollon (50), près du Mont Saint-Michel, avec vie de plain-pied.

Cette maison rénovée en 2023 est idéale pour ceux qui recherchent le calme. Elle se trouve à Crollon, à proximité de Pontorson, du Mont Saint-Michel et d'Avranches.

Au rez-de-chaussée :

* Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un poêle à bois et un accès à une terrasse et un jardin.
* Une chambre avec salle d'eau.
* Une buanderie et un WC.

À l'étage :

* Une mezzanine.
* Deux chambres.
* Une salle de bain et un WC.

La maison comprend également une terrasse couverte, un chalet en bois et un abri pour les voitures.

Avantages :

* Faible consommation d'énergie (classe B).
* Assainissement aux normes.
* Ballon thermodynamique et panneaux solaires.
* Pas de vis-à-vis, pas de travaux.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 510€ et 750€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-03-07 09:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

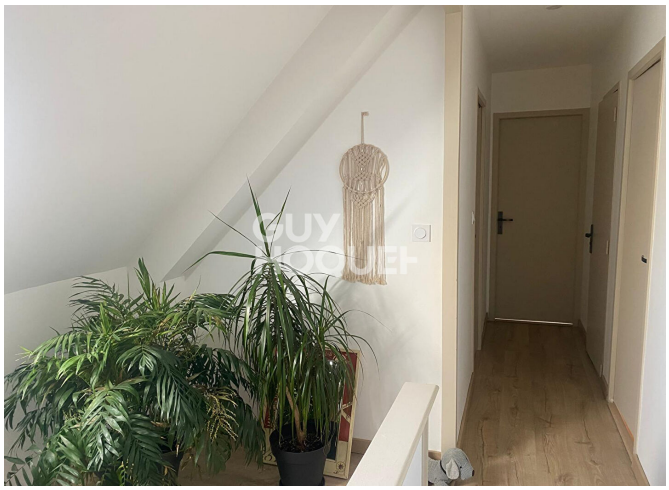
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET