



## Maison Crollon

CROLLON 50220

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Crollon

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente une maison à vendre 4 pièces à Crollon (50), près du Mont Saint-Michel, avec vie de plain-pied.

Cette maison rénovée en 2023 est idéale pour ceux qui recherchent le calme. Elle se trouve à Crollon, à proximité de Pontorson, du Mont Saint-Michel et d'Avranches.

Au rez-de-chaussée :

- \* Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un poêle à bois et un accès à une terrasse et un jardin.
- \* Une chambre avec salle d'eau.
- \* Une buanderie et un WC.

À l'étage :

- \* Une mezzanine.
- \* Deux chambres.
- \* Une salle de bain et un WC.

La maison comprend également une terrasse couverte, un chalet en bois et un abri pour les voitures.

Avantages :

- \* Faible consommation d'énergie (classe B).
- \* Assainissement aux normes.
- \* Ballon thermodynamique et panneaux solaires.
- \* Pas de vis-à-vis, pas de travaux.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 510€ et 750€ au 01/01/2021.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-03-07 02:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





