



Maison familiale avec grand terrain ? Proche A84 et Vire

TESSY BOCAGE 50420

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison familiale avec grand terrain ? Proche A84 et Vire

Idéalement située à proximité de l'A84 et des rives de la Vire, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1 932 m², parfait pour profiter pleinement de l'extérieur.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour lumineux de 44 m² avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité, tout en restant proche des commodités et des grands axes.

Contactez-nous au 02.33.58.08.42 dès maintenant pour une visite !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	44.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-24 08:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



