



## Bel appartement lumineux en hyper centre de Vire

VIRE NORMANDIE 14500

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Bel appartement lumineux en hyper centre de Vire

Idéalement situé en plein coeur de Vire, cet appartement de 83 m<sup>2</sup> au 1er étage offre un cadre de vie confortable et pratique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière, parfait pour recevoir ou se détendre.

La cuisine, fonctionnelle et indépendante, complète cet espace convivial. Côté nuit, trois belles chambres offrent un confort optimal pour toute la famille. Une salle de bains et des WC séparés viennent parfaire l'agencement.

Atout supplémentaire : un garage privé et une cave, idéals pour le stationnement et le rangement.

Une opportunité rare en centre-ville, à découvrir sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-11 16:39:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



