



## Maison Vengeons 4 pièce(s) 95.8 m2

VENGEONS 50150

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Vengeons 4 pièce(s) 95.8 m2

Proche de l'axe Vire/Sourdeval, au calme, maison en pierres comprenant séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine (chaufferie/buanderie), 3 chambres, salle de bains, WC. Potentiel d'agrandissement avec cave attenante d'environ 39m<sup>2</sup> au sol. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 3100m<sup>2</sup>.

95.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

4.3 km

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Train        | 11.6 km             |
| Accès Ecole           | 7 min               |
| Accès Gare            | 15 min              |
| Surface séjour        | 20.83 m2            |
| Jardin                | Oui                 |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Nue                 |
| Exposition Séjour     | SUD-EST             |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Fuel                |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Etat intérieur        | A rafraîchir        |
| Cheminée              | Oui                 |
| Nombre de caves       | 1                   |
| Type de Stationnement | Couvert             |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Date ERP              | 2024-01-08 16:36:53 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2247€ et 3039€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



