



Maison Pont Bellanger 7 pièces 181 m²

PONT BELLANGER 14380

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Pont Bellanger 7 pièces 181 m²

Située dans les Gorges de la Vire, un ensemble de deux lots de maisons comprenant :

La première est une magnifique longère aux prestations de qualités : parquet massif, murs isolés au chanvre naturel et à la chaux, chauffage au sol par aérothermie

Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant accès direct sur une cuisine équipée et un séjour spacieux, un salon avec cheminée en granit, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, un WC, une buanderie.

Au premier étage : un palier/mezzanine dessert deux chambres, une de bains, un WC.

Au-dessus: une quatrième chambre en mezzanine.

Grenier de 40m² aménageable.

Terrain de 7900 m² avec une dépendance en pierres couverte en ardoises, cour, verger, potager, et ruisseau.

Fibre installée.

Fosse toutes eaux.

La seconde est une ancienne maison d'habitation à restaurer intégralement de 6 pièces principale de 119 m² sur un terrain de 1 430 m².

181 m²

7 pièce(s)

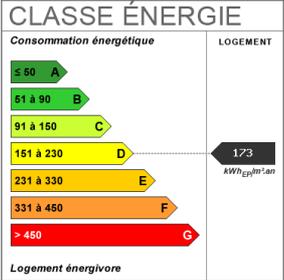
4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-17 10:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





