



## Maison Vengeons 3 pièce(s) 75 m2

VENGEONS 50150

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Vengeons 3 pièce(s) 75 m2

Jolie maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau, WC, buanderie et cellier. A l'étage : une grande chambre ( 24 m<sup>2</sup> ) avec cabinet toilette et WC. Au 2ème : une 2ème chambre ( 17 m<sup>2</sup> ) avec cabinet toilette et WC. Terrain de 305 m<sup>2</sup> et bois non attenant de 1320 m<sup>2</sup>.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-19 16:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



