# Votre fiche bien Achat à VENGEONS 50150



### Maison Vengeons 3 pièce(s) 75 m2

VENGEONS 50150

59 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg 50300 Avranches 0233580842

#### Maison Vengeons 3 pièce(s) 75 m2

Jolie maison de bourg mitoyenne, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau, WC, buanderie et cellier. A l'étage : une grande chambre (24 m²) avec cabinet toilette et WC. Au 2ème : une 2ème chambre (17 m²) avec cabinet toilette et WC. Terrain de 305 m² et bois non attenant de 1320 m².

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-19 18:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















