



Maison Boisyvon 8 pièce(s)

BOISYVON 50800

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Boisyvon 8 pièce(s)

Maison en pierre de 174m² avec vie de plain pied.

Cette maison de 174m² est située dans un environnement calme à moins de 10 minutes de Villedieu et ses commodités et de l' A84.

Le rez de chaussée se compose d'un lumineux salon avec insert, une salle à manger - cuisine, une chambre, une salle d'eau, WC ainsi qu'une arrière cuisine.

A l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de 30m².

Grenier aménageable.

Volets électriques.

Le tout sur un terrain de 6070m² avec dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100 € et 4250 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

174 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-01-17 16:41:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



