GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LANDELLES ET COUPIGNY 14380

Maison avec vie de plain-pied à Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 73 m2

LANDELLES ET COUPIGNY 14380

92 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison avec vie de plain-pied à Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 73 m2

Située au coeur du village, cette maison offre un cadre de vie agréable avec une disposition fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable, une salle d'eau et des WC.

À l'étage, une grande chambre, un bureau et un vaste grenier de 56 m² à aménager selon vos envies (chambres supplémentaires, espace détente, bureau?).

Un garage avec porte électrique vient compléter ce bien. Vous profiterez également d'un terrain non attenant de 122 m², idéal pour un coin détente ou un jardin d'agrément.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez nous pour une visite !

73 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.62 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-02-06 07:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET