GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JULLOUVILLE 50610

Maison de 145 m² - JULLOUVILLE (50610)

JULLOUVILLE 50610

547 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison de 145 m² - JULLOUVILLE (50610)

JULLOUVILLE - Maison 145 m²

Guy Hoquet Avranches vous propose cette maison d'une superficie de 145 m², située à environ 450 m de la plage, dans un environnement calme.

Elle se compose comme suit :

Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine,séjour-salon avec poêle à Pellet, un bureau, deux chambres dont une avec douche et lavabo, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : trois chambres, WC avec coin d'eau.

Attenant, une remise de jardin. Atelier indépendant.

Un jardin clos et arboré avec un puit.

Située dans un quartier tranquille, la maison est à proximité de toutes les commodités. Située à moins de cinq minutes des commerces et à cinq minutes des écoles.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison? Contactez-nous au 02 33 58 08 42.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2024
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 680 € et 2 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

145 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 08:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET