



## Maison de 145 m<sup>2</sup> - JULLOUVILLE (50610)

JULLOUVILLE 50610

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison de 145 m<sup>2</sup> - JULLOUVILLE (50610)

JULLOUVILLE - Maison 145 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Avranches vous propose cette maison d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, située à environ 450 m de la plage, dans un environnement calme.

Elle se compose comme suit :

Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour-salon avec poêle à Pellet, un bureau, deux chambres dont une avec douche et lavabo, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : trois chambres, WC avec coin d'eau.

Attenant, une remise de jardin. Atelier indépendant.

Un jardin clos et arboré avec un puit.

Située dans un quartier tranquille, la maison est à proximité de toutes les commodités. Située à moins de cinq minutes des commerces et à cinq minutes des écoles.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison? Contactez-nous au 02 33 58 08 42.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 680 € et 2 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

145 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 21:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	667 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



