



Maison 4 chambres avec jardin et double garage ? Centre de Sourdeval

SOURDEVAL 50150

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 4 chambres avec jardin et double garage ? Centre de Sourdeval

Située en plein centre de Sourdeval, cette maison de 112 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée, une buanderie, un bureau (pouvant servir de chambre) et des WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de bains et des WC.

L'extérieur dispose d'un terrain de 805 m² avec chaufferie, cave, atelier et double garage.
Une belle opportunité à saisir !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02.33.58.08.42.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

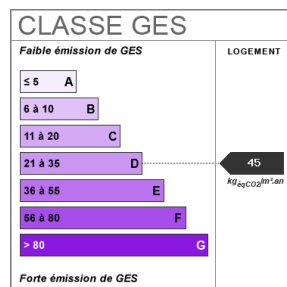
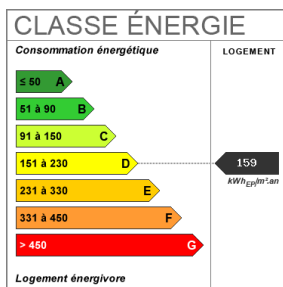
Type de Stationnement Garage Double

Date ERP 2024-10-22 15:54:15

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien





