GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT LOUP 50300

Maison Saint Loup

SAINT LOUP 50300

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Loup

Maison 8 pièces
Agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente un bien COUP DE COEUR.
Sur la commune de SAINT LOUP, à proximité immédiate d'AVRANCHES, et de l'A84, ce bien idéalement situé avec toutes commodités et services (commerces, écoles, arrêt de bus) proches sauront vous ravir.

Dans un cadre paisible en campagne, en étant proche de la ville, cette maison de 170 m², mitoyenne d'un coté, est composée comme suit :
-Rez de chaussée : entrée avec placard, desservant une buanderie, WC avec lave mains, un salon avec poêle à granulés, une belle cuisine lumineuse aménagée et équipée ouverte sur une véranda récente et son poêle à granulés (2021) ouverte sur l'extérieur, donnant à ce bien un charme exceptionnel.
-A l'étage : un palier avec placards, desservant deux chambres, WC, et une très jolie salle d'eau. (une des chambres possède un accès depuis l'extérieur)
-Au second étage : palier desservant, une salle de bain avec WC, une chambre et un bureau.
Beau jardin avec cour gravillonné et garage bardage bois individuel. Nombreux arbres fruitiers; terrain idéalement aménagé, entièrement clos avec accès depuis le portail.

De belles prestations sont disponibles pour ce bien, dont de nombreux travaux ont été réalisés en 2021 (véranda, pose de poêles, salle de bain, tout à l'égout, etc..). Cette maison n'attend plus que vous et vos projets.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 € et 2 140 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²	8 pièce(s)	5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-03-24 18:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien