



Maison en pierre sur 1150 m² de terrain

SAINT MICHEL DE MONTJOIE 50670

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison en pierre sur 1150 m² de terrain

À deux pas du bourg de Saint-Michel-de-Montjoie, découvrez cette charmante maison en pierres, nichée sur un terrain de 1150 m² agrémenté d'un potager et d'arbres fruitiers.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, d'un salon chaleureux avec poêle à bois, ainsi que d'une arrière-cuisine menant à une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres lumineuses et une salle de bains avec WC. Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Une maison pleine de charme, idéale pour les amoureux de la nature et du calme !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02.33.58.08.42.

Estimation du coût annuel en énergie 1444€ au 15/08/2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-12 10:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



