GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA HAYE PESNEL 50320

Ensemble immobilier (136m²)- LA HAYE PESNEL (50320) - EN EXCLUSIVITÉ

LA HAYE PESNEL 50320

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Ensemble immobilier (136m²)- LA HAYE PESNEL (50320) - EN EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITÉ, ensemble immobilier à La Haye Pesnel

GUY HOQUET Avranches, vous propose en EXCLUSIVITÉ, un ensemble immobilier situé au coeur de La Haye Pesnel, idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale.

DESCRIPTION DU BIEN :

- Rez-de-chaussée : Un logement d'environ 65 m² comprenant 3 pièces principales.

- Au premier étage : Un appartement (T3) d'environ 71 m² composé de 3 pièces principales et une salle d'eau. Ainsi qu'un grenier aménageable.

Cette immeuble dispose d'un extérieur.

Situé à proximité des commerces, écoles et services de santé.

Ne manquez pas cette opportunité !!!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter notre agence au 02 33 58 08 42 ou

HOLANDE Carole au 06 70 23 20 54.

NON SOUMIS AU DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

136 m² | 6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 03:07:42
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
AVRANCHES

CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE

06.70.23.20.54
carole.holande@guyhoquet.com
www.avranches.guy-hoquet.com
13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351