



Charmant pavillon avec grand terrain clos, à 7 km de l'A84

BEAUMESNIL 14380

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Charmant pavillon avec grand terrain clos, à 7 km de l'A84

À seulement 7 km de l'A84, laissez-vous séduire par ce charmant pavillon implanté sur un magnifique terrain clos de 1 500 m², offrant un cadre paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. Une buanderie et des WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec rangement dessert trois belles chambres, idéales pour toute la famille, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un demi sous-sol avec garage vient parfaire ce bien, alliant fonctionnalité et espace de stockage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02.33.58.08.42.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1623€ et 2195€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-01-07 11:12:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1623€ et 2195€ au 01/01/2021

Photos du bien



