



Longère en pierres située dans un cadre paisible

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Longère en pierres située dans un cadre paisible

A 5 minutes de VIRE, venez visiter cette longère aux superbes volumes qui saura accueillir toute la famille (même nombreuse), puisqu'elle comprend au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée avec cheminée en granit, une grande salle à manger / séjour, un superbe salon lumineux, une suite parentale avec salle de bains et dressing, un WC, une chambre.

A l'étage : un palier dessert deux grandes chambres, un espace bureau mansardé, une salle d'eau avec WC, un grenier. Vous trouverez également un bel espace mezzanine au dessus du salon et une chambre. De nombreuses dépendances vous combleront, tels que : une buanderie, un cellier, un appentis servant d'espace de rangement, une cave, un atelier, un garage avec porte électrique et un carport.

Le terrain de 7200m², dont une partie constructible (2400m²), entoure la maison, avec un espace terrasse plein sud, ainsi qu'une seconde terrasse couverte, une cour, un jardin arboré, et un espace pour les animaux entièrement clos (poney, chèvres, moutons).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02.33.58.08.42.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

237 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-20 08:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



