GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIRE NORMANDIE 14500

Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m2

VIRE NORMANDIE 14500

215 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m2

Spacieux pavillon avec vie de plain-pied, proche du centre de Vire

Idéalement situé dans un quartier résidentiel, à quelques pas du centre-ville de Vire, ce pavillon de 140 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée accueillante, d'un vaste double séjour avec cheminée, d'une grande véranda baignée de lumière, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres, un bureau et une salle de bains avec WC, offrant de beaux volumes pour toute la famille.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 682 m², avec un sous-sol complet, idéal pour du stockage ou un atelier.

Un bien rare alliant espace, confort et proximité des commodités !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-06 13:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien