



STUDIO Avranches 1 pièce(s)

AVRANCHES 50300

280 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 26 € TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

STUDIO Avranches 1 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ LOCATION MEUBLÉE : découvrez ce studio meublé de 13m² à AVRANCHES.

Studio situé en plein centre d'AVRANCHES, au deuxième étage d'un immeuble comprenant une pièce de 13m² avec coin douche et wc.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel de 240euros HC.

Loyer CC 280€ (eau, électricité parties communes, ordures ménagères)

Le dépôt de garantie demandé est de 480euros.

Disponible de suite.

Etude du dossier avant visite.

Revenus net mensuels minimums exigés : 720€.

Honoraires à la charge du locataire : 91€ TTC dont 26€ pour l'état des lieux.

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 440€ et 650€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	480 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-20 16:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

