



STUDIO Avranches 1 pièce(s)

AVRANCHES 50300

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

STUDIO Avranches 1 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ LOCATION MEUBLÉE : découvrez ce studio meublé de 13m² à AVRANCHES.

Studio situé en plein centre d'AVRANCHES, au deuxième étage d'un immeuble comprenant une pièce de 13m² avec coin douche et wc.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel de 240euros HC.

Loyer CC 280€ (eau, électricité parties communes, ordures ménagères)

Le dépôt de garantie demandé est de 480euros.

Disponible de suite.

Honoraires à la charge du locataire : Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 65€

Etat des lieux d'entrée : 26€

Estimation annuel en énergie pour un usage standard compris entre 440€ et 650€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	480 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-20 21:03:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

