



Maison 183 m² - Avranches (50300)

AVRANCHES 50300

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 183 m² - Avranches (50300)

En exclusivité chez Guy Hoquet.

Maison en pierre de 183m² idéalement située à proximité de toutes les commodités du centre ville d'Avranches.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, cellier et WC.

Au premier étage, le palier dessert une salle d'eau avec WC, deux grandes et lumineuses chambres et un bureau.

Le deuxième étage dispose d'une chambre et d'un grenier

Jardin joliment arboré avec puit, terrasse, cour, buanderie, carport et garage.

L'ensemble sur un terrain de 750m² entièrement clos avec portail électrique

Visite virtuelle disponible sur demande.

Vous souhaitez une visite ou plus de renseignements?

Contactez-nous au 02 33 58 08 42 ou HOLLANDE Carole au 06 70 23 20 54

(agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de Coutances sous le numéro 949844351)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1540€ et 2130€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

183 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 14:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
AVRANCHES

CAROLE HOLANDE
CONSEILLÈRE VENTE



- 06.70.23.20.54
- carole.holande@guyhoquet.com
- www.avranches.guy-hoquet.com
- 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

ESTIMATION OFFERTE

EI 949 844 351