



Maison Precey 6 pièce(s) 100 m2

PRECEY 50220

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Precey 6 pièce(s) 100 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison contemporaine de 2016(RT 2012), au coeur de PRECEY. VIE DE PLAIN PIED. Elle se trouve dans un endroit calme et recherché. DPE A.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert sur la cuisine, une suite parentale et un WC.

A l'étage, il y a trois chambres, un WC et une salle de bain.

Un garage et une terrasse exposée plein sud.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur (aérothermie) et panneaux photovoltaïques. Le tout sur un terrain de 854m2.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 5 minutes. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 2kms. Nous sommes aux abords du MONT SAINT MICHEL.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 580€ et 850€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Date ERP	2025-02-28 09:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



