GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVRANCHES 50300

Maison Avranches 145m2

AVRANCHES 50300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 145m2

L'Agence GUY HOQUET IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de ville idéalement située, proche de toutes les commodités, des commerces et des écoles. Entièrement rénovée avec goût, cette maison offre un cadre de vie agréable alliant confort et modernité.
Elle s'organise comme suit :
- Une cave au sous-sol.
- Au rez-chaussée : une entrée, un grand double salon lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une buanderie, un wc.
- Au premier étage : trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un WC.
- Au deuxième étage : une suite parentale avec salle d'eau et WC.
Le tout sur un terrain entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
Date de réalisation du diagnostic : 02/07/2024
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 040 € et 2 800 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

145 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-07-02 13:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien