



Maison Saint Ovin 6 pièce(s) 142 m2

SAINT OVIN 50300

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Ovin 6 pièce(s) 142 m2

Maison de 142m² située à 10 minutes du centre ville d' Avranches sur la commune de Saint Ovin.

Le rez de chaussée se compose d'une pièce de vie avec poêle à bois ainsi qu' une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de 30m² actuellement en salle de billard peut facilement être transformée suivant votre imagination grâce à l'arrivée de tous les réseaux (eau, électricité et évacuation).

A l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres de 11 à 15m², une salle de bain et WC.

Garage avec grenier attenant
Chauffage au sol
Volets électriques
assainissement conforme.

Le tout sur un terrain de 910m² avec terrasse exposée Sud et abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110 € et 2930 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-26 11:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





