GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOLIF 50530

Maison 5 pièces 137m²

LOLIF 50530

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièces 137m²

Maison à vendre de 137 m² sur un terrain de 500 m²

Située dans le charmant secteur de Lolif, cette maison spacieuse de 137 m² habitables sur un terrain de 500 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille, elle se compose de trois chambres lumineuses, une salle de bain, une salle d'eau.
Un séjour convivial, propice à la détente et aux moments en famille
Cuisine séparée entièrement équipée.
L'atout majeur de cette propriété est la possibilité d'agrandissement : un potentiel supplémentaire pour personnaliser l'espace selon vos besoins.

En extérieur, vous bénéficierez de :

Deux garages spacieux
Un préau pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité
Cette maison se trouve à proximité des commodités tout en offrant un cadre calme et agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0233580842

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 3625€ et 4905€ au 01/01/2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

137 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-12 14:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3625€ et 4905€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET