



Maison en pierres au coeur de Tanis, à deux pas du Mont-Saint-Michel !

PONTORSON 50170

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison en pierres au coeur de Tanis, à deux pas du Mont-Saint-Michel !

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose cette magnifique maison en pierres, ancien presbytère, située au coeur de la commune de Tanis, à proximité de Pontorson et du Mont-Saint-Michel, à 4km de la Rive et à 10 minutes de l'A84.

Vous découvrirez, au rez-de-chaussée, un salon, une spacieuse salle à manger, une cuisine indépendante, une cave et un wc indépendant.

À l'étage, trois grandes chambres, un bureau pouvant être aménagé à votre goût, une salle de bains et des WC séparés.

Au dernier étage, un grenier.

Cette maison est également dotée de dépendances avec deux garages, une buanderie et un atelier.

Cette maison offre un grand jardin de 1100 m², entièrement clos de murs en pierres, offrant une belle exposition pour profiter pleinement de vos moments en extérieur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour faire de cette maison votre véritable havre de paix, mais son potentiel est infini pour les amoureux de la pierre et des bâtisses historiques !

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une propriété pleine de charme, à quelques pas de l'un des sites les plus visités du monde.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 3670€ et 5010€ au 01/01/2023.

Logement à consommation excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-20 08:24:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 5010€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



