GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DUCEY LES CHERIS 50220

Maison Ducey Les Cheris 6 pièce(s) 116m2

DUCEY LES CHERIS 50220

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Ducey Les Cheris 6 pièce(s) 116m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente cette maison contemporaine de 2023, au coeur de DUCEY Les Chéris. VIE DE PLAIN PIED. RARE A LA VENTE. Elle se trouve dans un endroit calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert sur la cuisine, une suite parentale, un WC suspendu et une buanderie qui mène sur le garage.
A l'étage, il y a trois chambres, un WC et une salle de bain.
Une terrasse exposée plein sud.
La maison est équipée d'un poêle à granulé, menuiserie ALU et PVC, équipé de matériaux récent et qualitatif.
Le tout sur un terrain de 534m2.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Avranches à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 4 km.
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard comprit entre 730€ et 1050€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-03-06 17:45:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET