



Maison Avranches 4 pièce(s) 108m²

AVRANCHES 50300

248 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 4 pièce(s) 108m²

Maison 108 m² à Avranches

Idéalement située, cette maison en pierre entièrement rénovée en 2023 par des artisans locaux vous offrira tout le confort moderne allié au charme et à l'authenticité de l'ancien.

Le rez de chaussée dispose d'une belle pièce de vie avec poêle à pellet, un espace cellier buanderie et WC.

Un garage de 58m² ainsi qu'une annexe attenante offrent un potentiel d'espace supplémentaire au rez de chaussée.

L'étage se compose d'une mezzanine desservant une salle d'eau, une chambre ainsi qu'une seconde chambre avec dressing.

Grenier aménageable

Assainissement tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 7652m² exposé Sud à proximité immédiate de toutes les commodités.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1588€ et 2148€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

108 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-12-18 15:02:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



