



Maison Juilley 4 pièce(s) 91 m2

JUILLEY 50220

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Juilley 4 pièce(s) 91 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette charmante longère en exclusivité, idéalement située dans un environnement calme et proche des commodités.

Le tout sur un terrain constructible de 2177m2.

Vous pouvez profiter de dépendances non attenantes avec un puit dans le fond du jardin et le raccordement à l'eau et électricité peut se faire très facilement du fait que les réseaux passent juste devant le terrain.

L'emplacement de cette longère est un véritable atout. Elle se situe à proximité immédiate des écoles et commerces, facilitant la vie quotidienne. Les accès à l'autoroute A84 et à la route nationale N175 sont à seulement 3 kms, permettant de rejoindre rapidement les grandes villes environnantes.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence Guy Hoquet AVRANCHES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

91 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-28 03:48:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

