



Maison 105 m2, plain-pied proximité des commerces

SAINT SENIER SOUS AVRANCHES 50300

295 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 105 m2, plain-pied proximité des commerces

Située idéalement à proximité du centre d'Avranches, des commerces et des écoles, maison de plain-pied construite en 2023 respecte les normes thermiques RT 2012. Elle se compose comme suit :

Une entrée avec placards, un grand séjour de 54 m² avec un parquet en bois de Norvège, et une cuisine ouverte aménagée. La maison comprend trois chambres d'environ 13 m², chacune équipée de placards de rangement, une salle de bain avec douche à l'italienne, et une baignoire.

Un garage ainsi qu'un jardin viennent parfaire l'ensemble.

Le chauffage est fourni par un système aérothermique, tandis que l'eau chaude est générée par un ballon thermodynamique.

Le tout sur un terrain d'environ 500 m².

Consommation énergétique DPE A 41 kwh/m2/an

Emission gaz à effet de serre GES A 1 Co2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 € et 490 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-02-26 11:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 02/01/2021

Photos du bien



