



LOCATION - Maison Juilley 5 pièce(s)

JUILLEY 50220

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 735 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

LOCATION - Maison Juilley 5 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ : venez découvrir à JUILLEY (50220) cette maison de 5 pièces et de 410 m² de terrain.

La maison s'organise comme suit : une entrée/cuisine aménagée et équipée de 11m², une buanderie, un séjour de 25m², une véranda de 16 m², une chambre de 10m², une salle de bain et wc indépendant. A l'étage, une mezzanine de 11 m², et deux chambres.

Chauffage électrique.

Jardin de 410m²

Conditions de location :

Etude de dossier avant toute visite

CDI exigé

Revenu mensuel minimum exigé : au moins 3 fois le montant du loyer

Paiement à la remise des clés :

Frais d'agence : 735€

Premier mois de loyer : 635€ (625€ HC +10€ de charges correspondant aux ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 625€

Total à régler en une seule fois avant l'entrée dans les lieux

Disponible de suite

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1595€ et 2159€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	625 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-02-14 15:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1595€ et 2159€ au 01/01/2021

Photos du bien



