



## Maison Tirepied Sur See 6 pièce(s) 118 m2

TIREPIED SUR SEE 50870

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Tirepied Sur See 6 pièce(s) 118 m2

Venez visiter cette belle longère en pierre de 118m<sup>2</sup> située à la campagne tout en étant à proximité des commodités.

Cette maison située à Tirepied Sur Sée comprend au rez de chaussée une vie de plain pied avec un salon salle à manger équipé d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, donnant sur une véranda exposée plein sud, une chambre, salle d'eau et WC

A l' étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bain et WC

Garage attenant avec porte motorisée ainsi qu'une buanderie, cave et atelier sont attenants à la maison.

Le tout sur un terrain de 1360 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cour en enrobé, abri de jardin, puit ainsi qu'un second garage indépendant.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2100€ et 2900€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-01-31 21:09:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



